

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(KV7)

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp;

Căn cứ Chứng thư và kết quả thẩm định giá tài sản số 205/2025/THJSC/360 ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 121/2025/HĐDV ngày 11/11/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 583/TB-NVĐGTS ngày 11/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản: Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 27, diện tích 596m² (diện tích đo đạc thực tế 407,0 m²) tọa lạc tại Thôn 2, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn 12, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 155690 do UBND huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 23/01/2013 mang tên hộ ông Hoàng Xuân Thủy và bà Nguyễn Thị Tình cập nhật chuyển nhượng cho hộ bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Đức Thúy theo hợp đồng chuyển nhượng số 26/TP/CC-STC/HĐGD ngày 24/01/2023 của UBND xã Kiến Thành.

Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 5;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Quyết Tiến;

- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Đức Thúy.
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Quyết Tiến.

Tài sản trên đất gồm: 01 nhà kho diện tích xây dựng (12m x 25m), kết cấu: Tường xây lửng, thưng tôn, mái lợp tôn, cột sắt, nền láng xi măng, cửa cuốn.

- 01 nhà cấp 4, diện tích xây dựng (6,67m x 11,60m), tường xây gạch (có tô trát), mái lợp tôn, la phòng thạch cao, nền lát gạch men, cửa cuốn.
- Mái hiên diện tích (5,13mx 11,60m), kết cấu cột sắt, mái lợp tôn;
- Mái hiên trước nhà kho diện tích (12mx1,5m), kết cấu cột sắt, mái lợp tôn;
- Cây trồng trên đất: 01 cây vú sữa và 01 cây hoa mộc lan.

Địa chỉ của tài sản: Thôn 2 xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là xã thôn 12, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng).

* Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: **3.276.950.000** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm và các chi phí khác (nếu có).
- Bước giá của tài sản là: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 17/11/2025 đến hết ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá Thôn 2, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn 12, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính). Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc đường Lê Duẩn, tổ dân phố 3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản 01: **3.276.950.000** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng*);

Việc xử lý tài sản bảo đảm sẽ được thanh toán theo thứ tự ưu tiên quy định tại Điều 199 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*);
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền được làm tròn: Đối với tài sản đấu giá là: 655.390.000đ (*Sáu trăm năm mươi lăm triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng*).

- Nộp vào tài khoản số: 122000033440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (ViettinBank Lâm Đồng) chủ tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính). Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Duẩn, tổ dân phố 3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức: Trả giá lên;
- Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) quy định *”Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 7;
- Trưởng phòng (để b/c);
- UBND xã Kiên Đức (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Huân
0974.864747